

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม



บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพฯ ระยะดำเนินการ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ดำเนินการตาม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้ระบุไว้ในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งสามารถสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ระบุในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ ในรายงานฉบับเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 ทางโครงการได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งสามารถสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนี้



ตารางที่ 3-1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานี	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	พ.ศ. 2567											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. ลักษณะภูมิประเทศ ภายในพื้นที่โครงการ	- พื้นที่สีเขียว	ตลอด ระยะเวลา ดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
2. คุณภาพอากาศ บริเวณริมรั้วด้านหลังพื้นที่โครงการ (ทางทิศตะวันออก)	- ผุ่นละอองรวมทั้งหมด (TSP) - ผุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (THC)	ปีละ 2 ครั้ง (3 วัน ต่อเนื่อง)					✓							
3. คุณภาพน้ำ 3.1 ลักษณะน้ำเสียก่อนการบำบัด บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้า ระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - SS - Sulfide - TDS - Settleable Solids - Oil&Grease - TKN	เดือนละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓						



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานี	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	พ.ศ. 2567										
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.
3. คุณภาพน้ำ (ต่อ) 3.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อกัก น้ำทิ้ง (Effluent Tank)	- pH - BOD - SS - Sulfide - TDS - Settleable Solids - Oil&Grease - TKN	เดือนละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓					
3.3 ตะกอนส่วนเกิน บ่อกักตะกอนส่วนเกิน	- สุ่มตะกอน	เมื่อบ่อกัก ตะกอนเต็ม	✓					✓					
4. มูลฝอย ห้องพักมูลฝอยรวม	- ทำความสะอาด	ทุกครั้งที่รถเก็บ ขนจาก สำนักงานเขต ปทุมวันเข้ามา ทำการเก็บขน	✓	✓	✓	✓	✓	✓					
	- ตรวจสอบความเรียบร้อย และมูลฝอยตกค้าง	ทุกวัน	✓	✓	✓	✓	✓	✓					
5. สาธารณสุข บริเวณหอผึ่งเย็น	- ชัด ล้าง ทำความสะอาด	ทุก 3 เดือน	✓			✓							
	- เชื้อแบคทีเรีย Legionella	ปีละ 4 ครั้ง			✓		✓						
6. อุบัติเหตุต่างๆ บริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบห้องปฐมพยาบาล พร้อมชุดปฐมพยาบาลให้มี ความพร้อมใช้งาน	ทุกสัปดาห์	✓	✓	✓	✓	✓	✓					
	- ตรวจสอบป้ายประกาศต่างๆ บริเวณสระว่ายน้ำ เช่น ป้าย บอกวิธีการปฐมพยาบาลช่วย คนจมน้ำ เป็นต้น ให้อยู่ใน สภาพดีและสามารถมองเห็น ได้อย่างชัดเจน	ทุกวัน	✓	✓	✓	✓	✓	✓					



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานี	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	พ.ศ. 2567											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
6. อุบัติเหตุต่างๆ (ต่อ) บริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระ ว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วย ชีวิต เชือก เป็นต้น ให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งาน	ทุกวัน	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
	- จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ ประจำสระว่ายน้ำ ให้ความรู้ และทักษะในการช่วยปฐม พยาบาล และช่วยเหลือ ผู้ให้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุ	ปีละ 2 ครั้ง	โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ พร้อมติดป้ายเตือนบริเวณสระว่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว											
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด บริเวณสระว่ายน้ำ และที่สำหรับ ล้างเท้าหลังจากปิดการใช้สระ ว่ายน้ำ	ทุกวัน	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
	- ตรวจวัดปริมาณคลอรีนคงเหลือ และความเป็นกรด-ด่าง	ทุกวัน	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
	- ตรวจวิเคราะห์หาแบคทีเรีย โคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria) อีโคไล (Escherichia coli) และ จุลินทรีย์	ทุกสัปดาห์	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
7. การป้องกันอัคคีภัย	- ติดตามแผนการดำเนินการ ตรวจสอบประสิทธิภาพของ อุปกรณ์ระบบดับเพลิง	ทุกเดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
	- ตรวจสอบติดตามแผนปฏิบัติการ ฉุกเฉิน โดยระบุวิธีอพยพผู้ที่อยู่ ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง	ตลอด ระยะเวลา ดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
	- ติดตามแผนการฝึกอบรม เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการ ป้องกันอัคคีภัยของโครงการ	ปีละ 1 ครั้ง												

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดเรียบร้อยแล้ว



3.1 ลักษณะภูมิประเทศ

มาตรการกำหนดให้มีการดูแล/ปรับปรุง/ซ่อมแซมพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในบริเวณโครงการ โดยจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น เช่น ต้นหมากจูด ต้นอโศกอินเดีย และไม้พุ่มคลุม ได้แก่ หลิวใบลิ้นกระบือ ไทรเกาหลี และหญ้า พร้อมทั้งจัดให้มีการดูแล/ปรับปรุง/ซ่อมแซมพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ

3.2 คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ โดยตรวจวัดค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) และไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (THC) บริเวณริมรั้วด้านหลังพื้นที่โครงการ (ทางทิศตะวันออก) โดยให้ทำการตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดังนี้

3.2.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

การตรวจวัดค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) และปริมาณไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (THC) บริเวณริมรั้วด้านหลังพื้นที่โครงการ (ทางทิศตะวันออก) โดยในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 ดำเนินการตรวจวัดในระหว่างวันที่ 27-30 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 สามารถสรุปได้ดังนี้

การตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) พบว่ามีค่าอยู่ในช่วงระหว่าง 0.043-0.046 และ 0.023-0.026 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 ที่กำหนดให้มีค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวม และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน ไม่เกิน 0.33 และ 0.12 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ พบว่ามีปริมาณฝุ่นละอองอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ดังกล่าวกำหนด รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 3-2 และรูปที่ 3-1

การตรวจวัดค่าความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด พบว่ามีค่าอยู่ระหว่าง <0.001-0.002 ส่วนในล้านส่วน และความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง พบว่ามีค่าอยู่ระหว่าง <0.001-0.001 ส่วนในล้านส่วน เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ. 2544 เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง และมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดค่าความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด และค่าความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไว้ไม่เกิน 0.30 และ 0.12 ส่วนในล้านส่วน ตามลำดับ



พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ดังกล่าวกำหนด รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 3-2 และรูปที่ 3-1

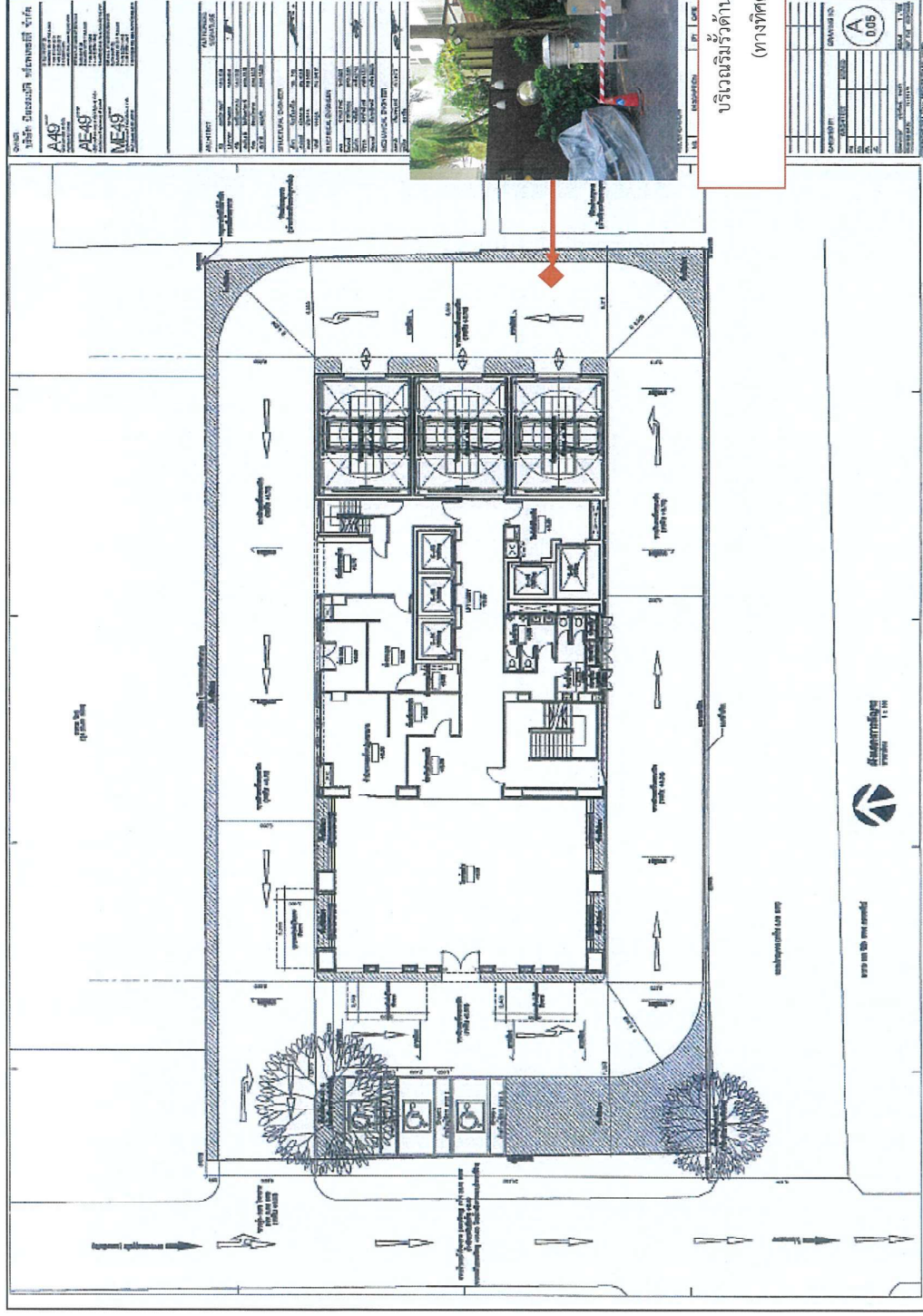
การตรวจวัดค่าความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด พบว่า มีค่าอยู่ระหว่าง 0.003-0.013 ส่วนในล้านส่วน เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552 เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดค่าความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด ไว้ไม่เกิน 0.17 ส่วนในล้านส่วน พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ดังกล่าวกำหนด รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 3-2 และรูปที่ 3-1

การตรวจวัดค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) พบว่า มีค่าอยู่ระหว่าง 0.18-0.30 ส่วนในล้านส่วน เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 30 ส่วนในล้านส่วน พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ดังกล่าวกำหนด รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 3-2 และรูปที่ 3-1

การตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (THC) พบว่า มีค่าอยู่ในช่วงระหว่าง 3.2-3.4 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งปัจจุบันยังไม่มีมาตรฐานกำหนด รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 3-2 และรูปที่ 3-1

3.2.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2567

ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2567 พบว่า มีค่าขึ้นลงไม่แน่นอน เมื่อนำผลการตรวจวัดทั้งหมดเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) และฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ทุกพารามิเตอร์ สำหรับการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564 ไม่สามารถดำเนินการได้ เนื่องจากทางโรงแรมงดให้บริการชั่วคราวจากสถานการณ์ COVID-19 การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 3-3 และรูปที่ 3-2



รูปที่ 3-1 สถานีวิจัยวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 3-2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

โครงการโรงแรมอินดีโก กรุงเทพฯ ระยะดำเนินการ ของบริษัท ปิยะสมบัติพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

จัดทำรายงานโดย : บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

ตำแหน่งตรวจวัด : บริเวณริมรั้วด้านหลังพื้นที่โครงการ (ทางทิศตะวันออก)

ตำแหน่งพิกัดของสถานีตรวจวัด : GPS 47P 0667312, 1519502) เลขที่สถานีตรวจวัด (Station No.) : สถานีที่ 1

ช่วงเวลาตรวจวัด	ผลการตรวจวัด Nitrogen dioxide (ppm)			ผลการตรวจวัด Sulfur dioxide (ppm)		
	27-28 พ.ค. 67	28-29 พ.ค. 67	29-30 พ.ค. 67	27-28 พ.ค. 67	28-29 พ.ค. 67	29-30 พ.ค. 67
10.00 – 11.00 น.	0.013	0.006	0.007	<0.001	0.001	<0.001
11.00 – 12.00 น.	0.012	0.007	0.006	<0.001	<0.001	0.002
13.00 – 14.00 น.	0.006	0.006	0.007	<0.001	<0.001	0.002
14.00 – 15.00 น.	0.008	0.007	0.008	<0.001	<0.001	<0.001
15.00 – 16.00 น.	0.01	0.008	0.008	<0.001	<0.001	0.001
16.00 – 17.00 น.	0.011	0.009	0.008	<0.001	<0.001	0.002
17.00 – 18.00 น.	0.012	0.011	0.008	<0.001	<0.001	0.001
18.00 – 19.00 น.	0.01	0.011	0.007	<0.001	<0.001	<0.001
19.00 – 20.00 น.	0.008	0.009	0.007	<0.001	<0.001	<0.001
20.00 – 21.00 น.	0.007	0.007	0.006	<0.001	<0.001	<0.001
21.00 – 22.00 น.	0.006	0.008	0.006	<0.001	0.001	<0.001
22.00 – 23.00 น.	0.006	0.007	0.005	<0.001	0.001	0.002
23.00 – 24.00 น.	0.005	0.005	0.005	<0.001	0.001	<0.001
00.00 – 01.00 น.	0.003	0.004	0.004	<0.001	0.001	<0.001
01.00 – 02.00 น.	0.003	0.004	0.004	<0.001	0.001	<0.001
02.00 – 03.00 น.	0.004	0.005	0.003	<0.001	0.001	<0.001
03.00 – 04.00 น.	0.004	0.006	0.003	<0.001	0.001	<0.001
04.00 – 05.00 น.	0.004	0.006	0.003	<0.001	0.001	<0.001
05.00 – 06.00 น.	0.003	0.005	0.003	<0.001	0.001	<0.001
06.00 – 07.00 น.	0.003	0.004	0.003	<0.001	0.001	<0.001
07.00 – 08.00 น.	0.003	0.004	0.004	<0.001	0.001	<0.001
08.00 – 09.00 น.	0.003	0.004	0.004	<0.001	0.001	<0.001
09.00 – 10.00 น.	0.004	0.005	0.005	<0.001	0.001	<0.001
10.00 – 11.00 น.	0.005	0.007	0.006	<0.001	0.001	0.001
ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง	0.006	0.006	0.005	<0.001	0.001	<0.001
ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด	0.013	0.011	0.008	<0.001	0.001	0.002
ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมงต่ำสุด	0.003	0.004	0.003	<0.001	<0.001	<0.001
มาตรฐาน 1 ชั่วโมง	0.170 ⁽¹⁾			0.30 ⁽²⁾		
มาตรฐาน 24 ชั่วโมง	-			0.12 ⁽³⁾		

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ. 2544 เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป
ในเวลา 1 ชั่วโมง

⁽³⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

ชื่อผู้ตรวจวัด/ชื่อผู้บันทึก

นายวิญญู บุญตะนิก

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม

นางสาวกนกกร เอนก

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง

บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

ชื่อผู้วิเคราะห์

นางสาววรรณ รักษ์ยง

เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์

ว-204-จ-0027

เบอร์โทรศัพท์

0-2760-3000



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพฯ ระยะดำเนินการ ของบริษัท ปิยะสมบัติพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

จัดทำรายงานโดย : บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

ตำแหน่งตรวจวัด : บริเวณริมรั้วด้านหลังพื้นที่โครงการ (ทางทิศตะวันออก)

ตำแหน่งพิกัดของสถานีตรวจวัด : GPS 47P 0667312, 1519502) เลขที่สถานีตรวจวัด (Station No.) : สถานีที่ 1

สถานี	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด			
		PM 10	TSP	CO	Total Hydrocarbon
		(mg/m ³)	(mg/m ³)	(ppm)	(ppm)
บริเวณริมรั้วด้านหลังพื้นที่โครงการ(ทางทิศตะวันออก)	27-28 พ.ค. 67	0.026	0.046	0.18	3.2
	28-29 พ.ค. 67	0.023	0.043	0.21	3.3
	29-30 พ.ค. 67	0.023	0.043	0.30	3.4
มาตรฐาน ⁽¹⁾		0.12	0.33	-	-
มาตรฐาน ⁽²⁾		-	-	30	-

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

หมายเหตุ : ไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (Total Hydrocarbon) ยังไม่มีมาตรฐานกำหนด

ชื่อผู้ตรวจวัด/ชื่อผู้บันทึก

นายวิญญู บุญตะนัย

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม

นางสาวกนกกร เอนก

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง

บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

ชื่อผู้วิเคราะห์

นางสาวอรรณณ รักยง

เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์

ว-204-จ-0027

เบอร์โทรศัพท์

0-2760-3000



ตารางที่ 3-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2567

สถานี	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด					
		PM ₁₀ (mg/m ³)	TSP (mg/m ³)	CO (ppm)	THC (ppm)	NO ₂ (ppm) ค่าเฉลี่ย 24 ชม. ค่าสูงสุด 1 ชม.	SO ₂ (ppm) ค่าเฉลี่ย 24 ชม. ค่าสูงสุด 1 ชม.
บริเวณริมรั้วด้านหลังพื้นที่ โครงการ(ทางทิศตะวันออก)	23-24 พ.ค. 65	0.024	0.053	0.20	41.9	0.014	<0.001
	24-25 พ.ค. 65	0.022	0.043	0.19	50.2	0.022	<0.001
	25-26 พ.ค. 65	0.021	0.044	0.10	35.8	0.026	<0.001
	28-29 พ.ย. 65	0.038	0.078	0.37	3.4	0.028	0.003
	29-30 พ.ย. 65	0.048	0.075	0.25	3.0	0.035	0.003
	30 พ.ย.-1 ธ.ค. 65	0.036	0.068	0.26	3.3	0.037	0.003
	22-23 พ.ค. 66	0.030	0.062	<0.10	3.8	0.016	<0.001
	23-24 พ.ค. 66	0.032	0.064	<0.10	3.9	0.023	0.002
	24-25 พ.ค. 66	0.032	0.061	<0.10	2.7	0.021	<0.001
	20-21 พ.ย. 66	0.053	0.088	0.64	3.1	0.028	0.003
	21-22 พ.ย. 66	0.060	0.105	0.42	3.0	0.023	0.004
	22-23 พ.ย. 66	0.064	0.107	0.41	2.9	0.037	0.004
	27-28 พ.ค. 67	0.026	0.046	0.18	3.2	0.006	<0.001
	28-29 พ.ค. 67	0.023	0.043	0.21	3.3	0.006	0.001
	29-30 พ.ค. 67	0.023	0.043	0.30	3.4	0.005	<0.001
มาตรฐาน		0.12 ^(๑)	0.33 ^(๒)	30 ^(๓)	-	0.170 ^(๔)	0.12 ^(๑/๓)

มาตรฐาน : (๑) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552 เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศทั่วไป

(๒) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ. 2544 เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป

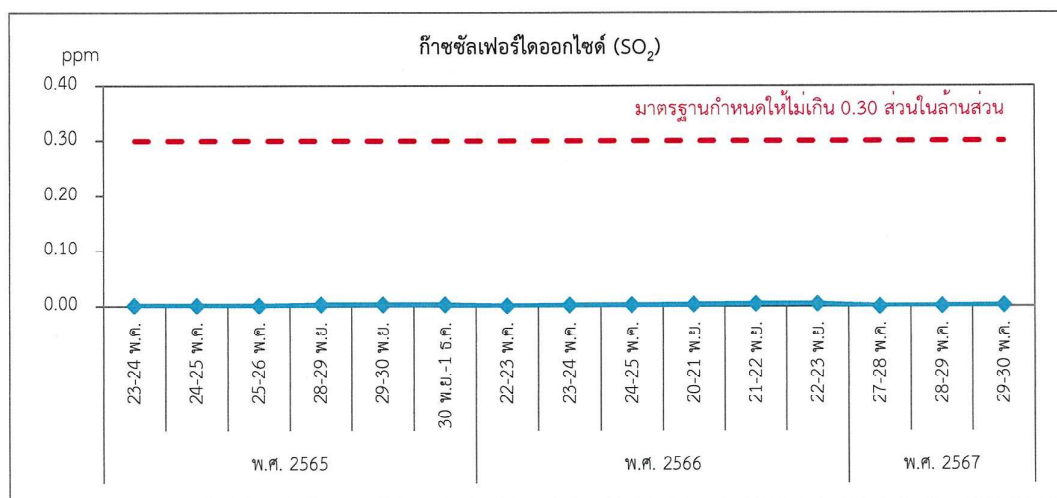
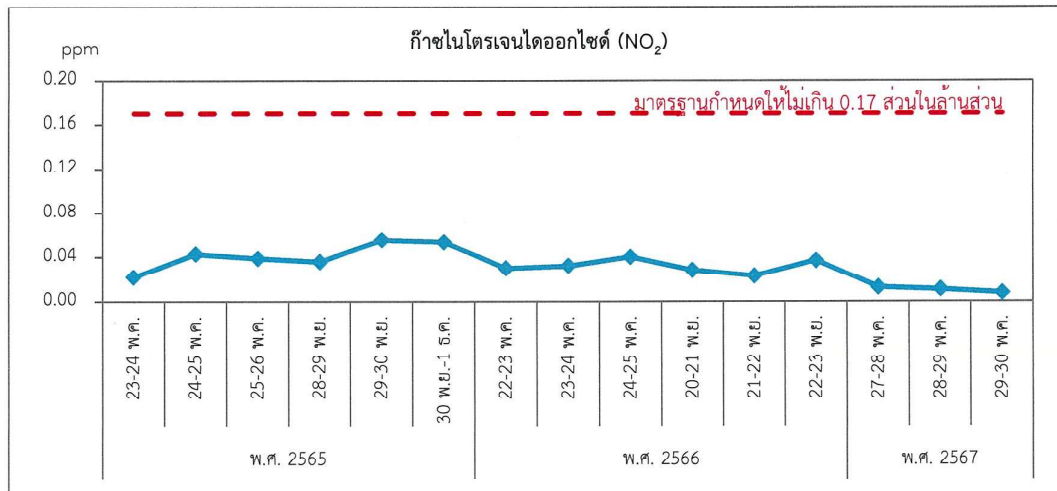
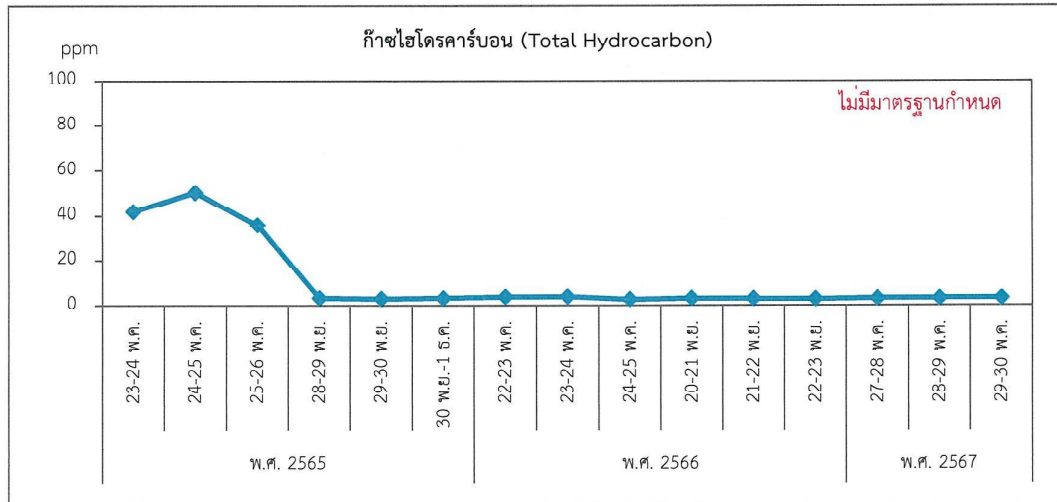
(๓) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

(๔) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

หมายเหตุ : ไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (Total Hydrocarbon) ยังไม่มีมาตรฐานกำหนด



รูปที่ 3-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2567



รูปที่ 3-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2567



3.3 คุณภาพน้ำ

3.3.1 คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด

มาตรการกำหนดให้ทำการตรวจวัดลักษณะน้ำเสียก่อนการบำบัด จำนวน 1 บริเวณ คือ บริเวณจุดรวบรวม น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง โดยทำการตรวจวัด ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Oil&Grease) และทีเคเอ็น (TKN)

3.3.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด

มาตรการกำหนดให้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด จำนวน 1 บริเวณ คือ บริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้ง จากบ่อพักน้ำทิ้ง (Effluent Tank) เดือนละ 1 ครั้ง โดยทำการตรวจวัด ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Oil&Grease) และทีเคเอ็น (TKN)

3.3.3 ตะกอนส่วนเกิน

มาตรการกำหนดให้มีการสูบน้ำตะกอน บริเวณบ่อพักตะกอนส่วนเกิน (ถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียรวม) เมื่อบ่อพักตะกอนเต็ม โดยดำเนินการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

3.3.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 สถานี คือ น้ำบริเวณจุดรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และบริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้ง (Effluent Tank) โดยได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์ในช่วงเดือนมกราคม-มีนาคม 2567 เท่านั้น เนื่องจากในช่วงเดือน เมษายน-มิถุนายน 2567 โครงการไม่ได้ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง เนื่องจากอยู่ระหว่างการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างไรก็ตามโครงการได้มอบหมายให้บริษัท ดีดีซูเอจซ์ชั่นจำกัด ได้รับใบอนุญาตดำเนินการกำจัดสิ่งปฏิกูลหรือขยะมูลฝอย เลขที่ 05/2563 ดำเนินการสูบน้ำทิ้งดังกล่าวไปกำจัด โดยผลการตรวจวิเคราะห์ในเดือนมกราคม-มีนาคม 2567 พบว่า น้ำบริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้ง (Effluent Tank) พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) รายละเอียดผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-4 ถึงตารางที่ 3-5 และรูปที่ 3-3

สำหรับผลการตรวจวัดบริเวณจุดรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่นำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐาน เนื่องจากเป็นตัวอย่างน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ยังไม่ผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำ

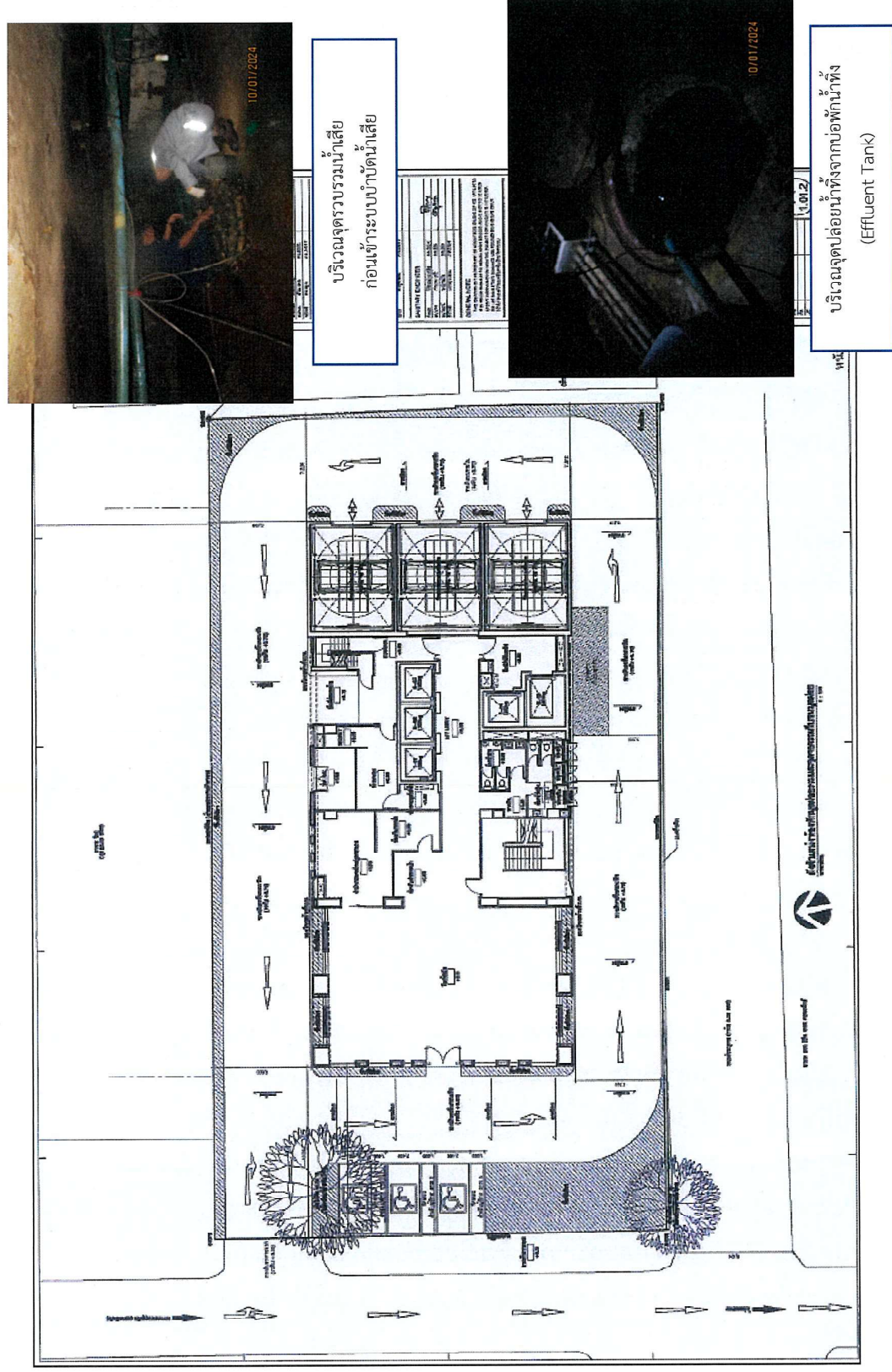
ทั้งนี้โครงการได้ดำเนินการสูบน้ำตะกอน บริเวณบ่อพักตะกอนส่วนเกิน (ถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียรวม) เมื่อบ่อพักตะกอนเต็ม เป็นประจำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ รายละเอียดดังภาคผนวก ข-1

3.3.5 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Effluent Tank) ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2567

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Effluent Tank) ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2567 มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3-6 ถึง ตารางที่ 3-7 และรูปที่ 3-4 สามารถสรุปได้ว่า คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพมหานคร-มิถุนายน พ.ศ. 2567





ตารางที่ 3-4 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด

พารามิเตอร์	หน่วย	บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย					
		10 ม.ค. 67	15 ก.พ. 67	มี.ค. 67	เม.ย. 67	พ.ค. 67	มิ.ย. 67
BOD	mg/L	209	176	-	-	-	-
Oil & Grease & Fat	mg/L	10	22	-	-	-	-
pH at 25 °C	-	7.4	7.2	-	-	-	-
Settleable Solid	mL/L/hr	0.1	0.3	-	-	-	-
Sulfide	mg/L	2.2	2.4	-	-	-	-
Total Dissolved Solids	mg/L	448	512	-	-	-	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	55.9	55.8	-	-	-	-
Total Suspended Solids	mg/L	102	78	-	-	-	-

หมายเหตุ : ไม่นำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐาน เนื่องจากเป็นตัวอย่างน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ยังไม่ผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำ
- ไม่ได้ตรวจวิเคราะห์ เนื่องจากอยู่ระหว่างการซ่อมบำรุงระบบบำบัด

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรู๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/บันทึก นายฉันทา จริยา

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ นางสาวกนกกร เอนก ทะเบียนเลขที่ ว-204-ค-6111

ชื่อผู้วิเคราะห์ นางสาวสุวิมล ชัยเรืองวุฒิ ทะเบียนเลขที่ ว-204-จ-5417

เบอร์โทรศัพท์ 0-2760-3000



ตารางที่ 3-5 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (Effluent Tank)

พารามิเตอร์	หน่วย	บริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้ง (Effluent Tank)						มาตรฐาน
		10 ม.ค. 67	15 ก.พ. 67	มี.ค. 67	เม.ย. 67	พ.ค. 67	มิ.ย. 67	
BOD	mg/L	4.3	2.4	-	-	-	-	≤30
Oil & Grease & Fat	mg/L	5	<3	-	-	-	-	≤20
pH at 25 °C	-	7.4	7.3	-	-	-	-	5.0-9.0
Settleable Solid	mL/L/hr	0.6	0.1	-	-	-	-	≤0.5
Sulfide	mg/L	<0.5	<0.5	-	-	-	-	≤1
Total Dissolved Solids	mg/L	5	332	-	-	-	-	≤500
Total Kjedaht Nitrogen	mg/L	1.0	1.8	-	-	-	-	≤35
Total Suspended Solids	mg/L	45	12	-	-	-	-	≤40

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท
และบางขนาด (อาคารประเภท ข)

หมายเหตุ : - ไม่ได้ตรวจวิเคราะห์ เนื่องจากอยู่ระหว่างการซ่อมบำรุงระบบบำบัด

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุป (ประเทศไทย) จำกัด

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/บันทึก นายจันทา จริยา

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ นางสาวกนกกร เอนก ทะเบียนเลขที่ ว-204-ค-6111

ชื่อผู้วิเคราะห์ นางสาวสุวิมล ชัยเรืองวุฒิ ทะเบียนเลขที่ ว-204-จ-5417

เบอร์โทรศัพท์ 0-2760-3000



ตารางที่ 3-6 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2567

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์							
	BOD (mg/L)	Oil & Grease & Fat (mg/L)	pH at 25 °C	Settleable Solid (mL/L/hr)	Sulfide (mg/L)	Total Dissolved Solids (mg/L)	Total Kjeldahl Nitrogen (mg/L)	Total Suspended Solids (mg/L)
ม.ค. 65	265	22	7.2	6	3.9	472	53.1	206
ก.พ. 65	152	5	7.7	0.5	3.7	436	65.1	84
มี.ค. 65	210	41	7.3	20	6.6	288	208	480
เม.ย. 65	154	14	7.6	0.5	14.5	388	62.1	57
พ.ค. 65	160	6	7.2	4.5	1.9	328	55.1	126
มิ.ย. 65	235	68	7.3	20.0	3.3	228	30.3	440
ก.ค. 65	120	14	7.3	0.6	7.1	520	53.1	94
ส.ค. 65	112	6	7.4	2.5	13.0	400	69.5	110
ก.ย. 65	54	29	7.4	0.4	1.4	384	46.9	112
ต.ค. 65	27	5	7.4	<0.1	1.2	152	10.2	16
พ.ย. 65	74	17	7.3	10	2	420	66.8	343
ธ.ค. 65	212	9	7.4	0.1	10.6	432	67.7	62

หมายเหตุ : ไม่กำหนดมาตรฐานเนื่องจากเป็นน้ำเสียก่อนนำไปบำบัด



ตารางที่ 3-6 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2567

วันที่ตรวจวัด.	ผลการตรวจวิเคราะห์							
	BOD (mg/L)	Oil & Grease & Fat (mg/L)	pH at 25 °C	Settleable Solid (mL/L/hr)	Sulfide (mg/L)	Total Dissolved Solids (mg/L)	Total Kjeldahl Nitrogen (mg/L)	Total Suspended Solids (mg/L)
ม.ค. 66	270	18	7.6	2.0	5.2	468	49.0	118
ก.พ. 66	61.4	67	7.3	5.0	6.8	544	63.1	210
มี.ค. 66	308	23	7.4	28.0	8.8	400	99.0	850
เม.ย. 66	342	69	7.4	34.0	8.9	456	70.6	1,710
พ.ค. 66	917	98	7.0	350	7.2	292	79.4	5,700
มิ.ย. 66	295	21	7.2	7.5	14.5	368	59.8	290
ก.ค. 66	257	68	7.1	26.0	9.7	396	85.8	637
ส.ค. 66	13.4	3	7.5	1.5	<0.5	560	5.5	58
ก.ย. 66	332	62	7.1	42.0	6.2	432	47.7	1,007
ต.ค. 66	274	16	7.0	31.0	20.2	400	79.3	490
พ.ย. 66	235	15	7.0	0.1	5.2	320	45.7	64
ธ.ค. 66	238	21	7.3	0.2	5.6	340	46.8	76

หมายเหตุ : ไม่กำหนดมาตรฐานเนื่องจากเป็นน้ำเสียก่อนนำไปบำบัด



ตารางที่ 3-6 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2567

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์							
	BOD (mg/L)	Oil & Grease & Fat (mg/L)	pH at 25 °C	Settleable Solid (mL/L/hr)	Sulfide (mg/L)	Total Dissolved Solids (mg/L)	Total Kjedahl Nitrogen (mg/L)	Total Suspended Solids (mg/L)
ม.ค. 67	209	10	7.4	0.1	2.2	448	55.9	102
ก.พ. 67	176	22	7.2	0.3	2.4	512	55.8	78
มี.ค. 67	-	-	-	-	-	-	-	-
เม.ย. 67	-	-	-	-	-	-	-	-
พ.ค. 67	-	-	-	-	-	-	-	-
มิ.ย. 67	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ไม่กำหนดมาตรฐานเนื่องจากเป็นน้ำเสียก่อนนำไปบำบัด

: - ไม่ได้ตรวจวิเคราะห์ เนื่องจากอยู่ระหว่างการซ่อมบำรุงระบบบำบัด



ตารางที่ 3-7 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (Effluent Tank) ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2567

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์							
	BOD (mg/L)	Oil & Grease & Fat (mg/L)	pH at 25 °C	Settleable Solid (mL/L/hr)	Sulfide (mg/L)	Total Dissolved Solids (mg/L)	Total Kjeldahl Nitrogen (mg/L)	Total Suspended Solids (mg/L)
ม.ค. 65	3	3	7.6	<0.1	<0.5	296	2	<5
ก.พ. 65	<2.0	<3	7.8	<0.1	0.6	400	1.3	30
มี.ค. 65	3	4	7	<0.1	<0.5	216	2.4	<5
เม.ย. 65	3	4	7.8	<0.1	<0.5	260	4.8	<5
พ.ค. 65	5	<3	7.4	<0.1	<0.5	272	4.8	6
มิ.ย. 65	<2.0	<3	7.5	<0.1	<0.5	208	<1.0	5
ก.ค. 65	5	<3	7.3	<0.1	<0.5	272	4.8	6
ส.ค. 65	3	3	7.8	<0.1	<0.5	220	3.4	5
ก.ย. 65	<2.0	<3	7.6	<0.1	<0.5	336	3.1	6
ต.ค. 65	6	3	7.4	<0.1	<0.5	120	3.0	7
พ.ย. 65	2	<3	7.5	<0.1	<0.5	180	2.8	13
ธ.ค. 65	14	4	6.2	<0.1	<0.5	244	6.4	14
มาตรฐาน	≤30	≤20	5.0-9.0	≤0.5	≤1	≤500	≤35	≤40

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)



ตารางที่ 3-7 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (Effluent Tank) ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2567

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์							
	BOD (mg/L)	Oil & Grease & Fat (mg/L)	pH at 25 °C	Settleable Solid (mL/L/hr)	Sulfide (mg/L)	Total Dissolved Solids (mg/L)	Total Kjeldahl Nitrogen (mg/L)	Total Suspended Solids (mg/L)
ม.ค. 66	4	3	8.0	<0.1	0.6	264	2.1	6
ก.พ. 66	<2.0	3	7.8	<0.1	<0.5	256	2.2	5
มี.ค. 66	<2.0	<3	7.7	0.1	<0.5	220	<1.0	<5
เม.ย. 66	3.5	3	7.9	<0.1	0.6	224	2.1	5
พ.ค. 66	3.8	<3	7.8	<0.1	<0.5	152	2.3	<5
มิ.ย. 66	13.7	<3	7.3	<0.1	<0.5	196	7.0	10
ก.ค. 66 ^{1/}	2.8	<3	7.4	<0.1	<0.5	192	1.5	<5
ส.ค. 66 ^{1/}	<2.0	<3	8.1	<0.1	<0.5	256	<1.0	<5
ก.ย. 66 ^{1/}	<2.0	<3	7.5	<0.1	<0.5	212	ND	<5
ต.ค. 66 ^{1/}	15.8	4	7.2	<0.1	<0.5	204	7.5	12
พ.ย. 66	<2.0	<3	7.4	<0.1	<0.5	108	<1.0	<5
ธ.ค. 66 ^{1/}	<2.0	<3	7.5	<0.1	<0.5	192	<1.0	<5
มาตรฐาน	≤30	≤20	5.0-9.0	≤0.5	≤1	≤500	≤35	≤40

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)

หมายเหตุ : Not Detected (ND) คือ ไม่สามารถตรวจพบได้ ตามวิธีการตรวจสอบที่กำหนด

: ^{1/} ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงตุลาคม และเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566 โครงการดำเนินการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้ง (Effluent Tank)



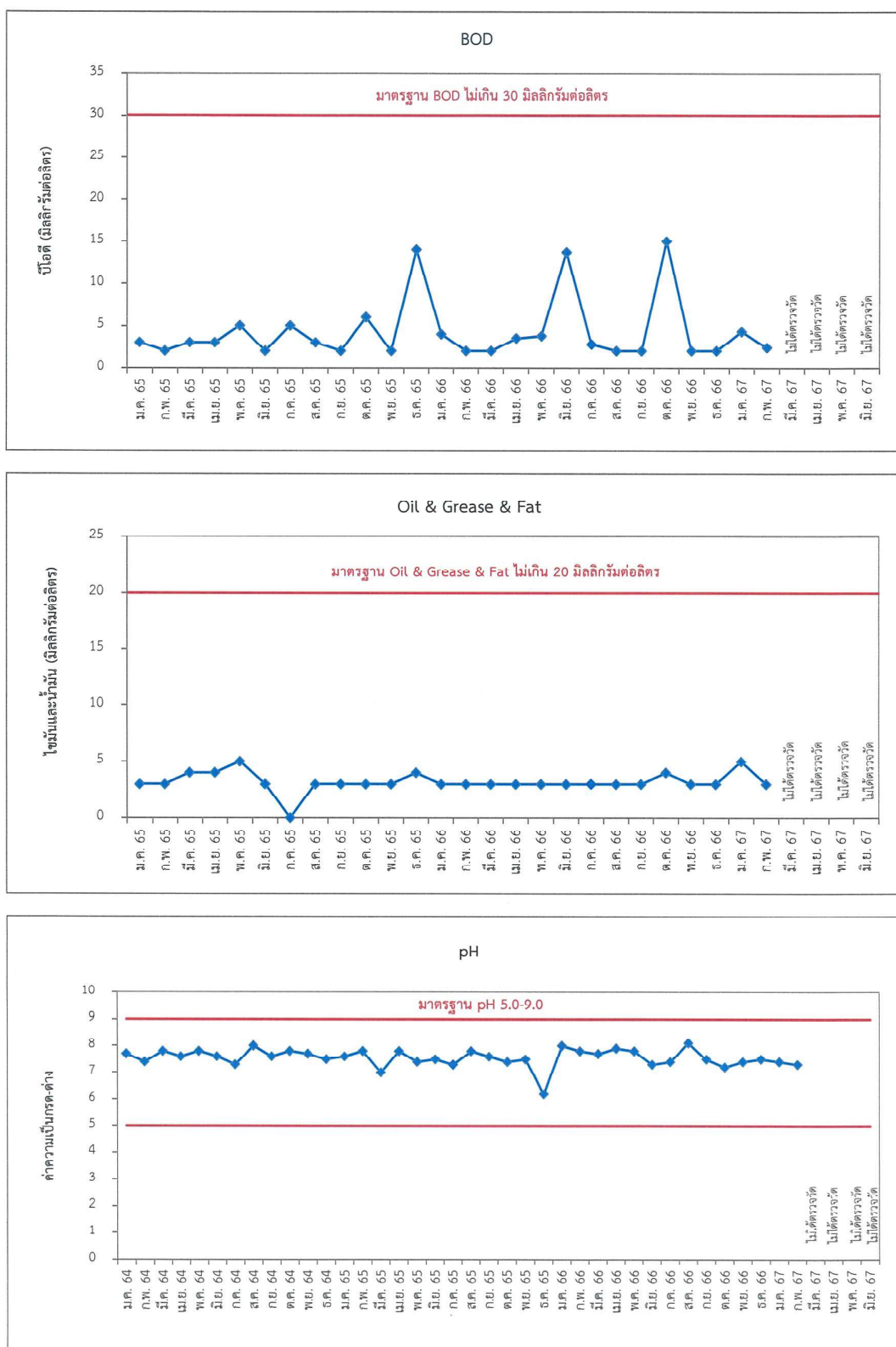
ตารางที่ 3-7 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (Effluent Tank) ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2567

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์							
	BOD (mg/L)	Oil & Grease & Fat(mg/L)	pH at 25 °C	Settleable Solid (mL/L/hr)	Sulfide (mg/L)	Total Dissolved Solids (mg/L)	Total Kjeldahl Nitrogen (mg/L)	Total Suspended Solids (mg/L)
ม.ค. 67	4.3	5	7.4	0.6*	<0.5	5	1	45*
ก.พ. 67	2.4	<3	7.3	0.1	<0.5	332	1.8	12
มี.ค. 67	-	-	-	-	-	-	-	-
เม.ย. 67	-	-	-	-	-	-	-	-
พ.ค. 67	-	-	-	-	-	-	-	-
มิ.ย. 67	-	-	-	-	-	-	-	-
มาตรฐาน	≤30	≤20	5.0-9.0	≤0.5	≤1	≤500	≤35	≤40

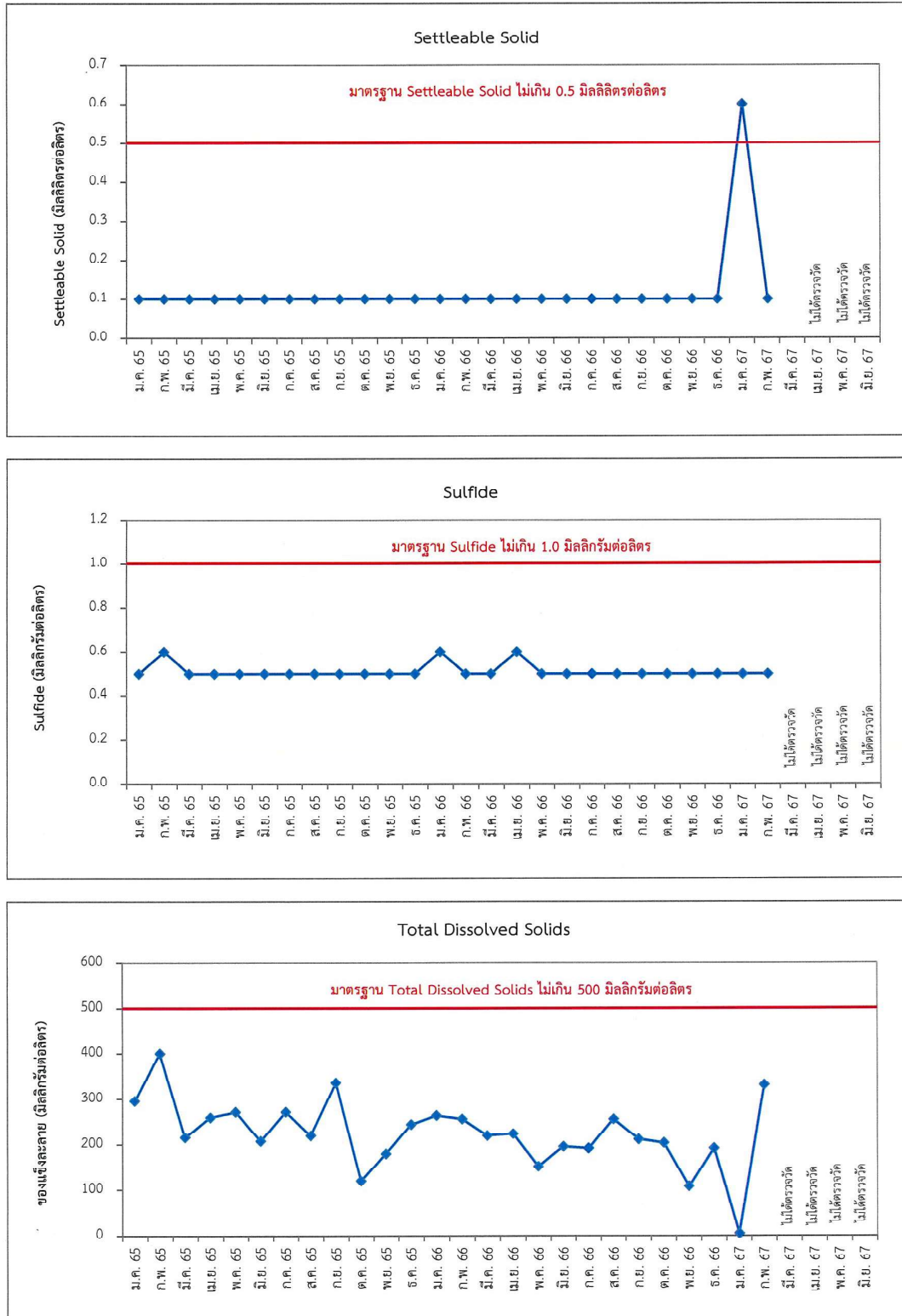
มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)

หมายเหตุ : * หมายถึง มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

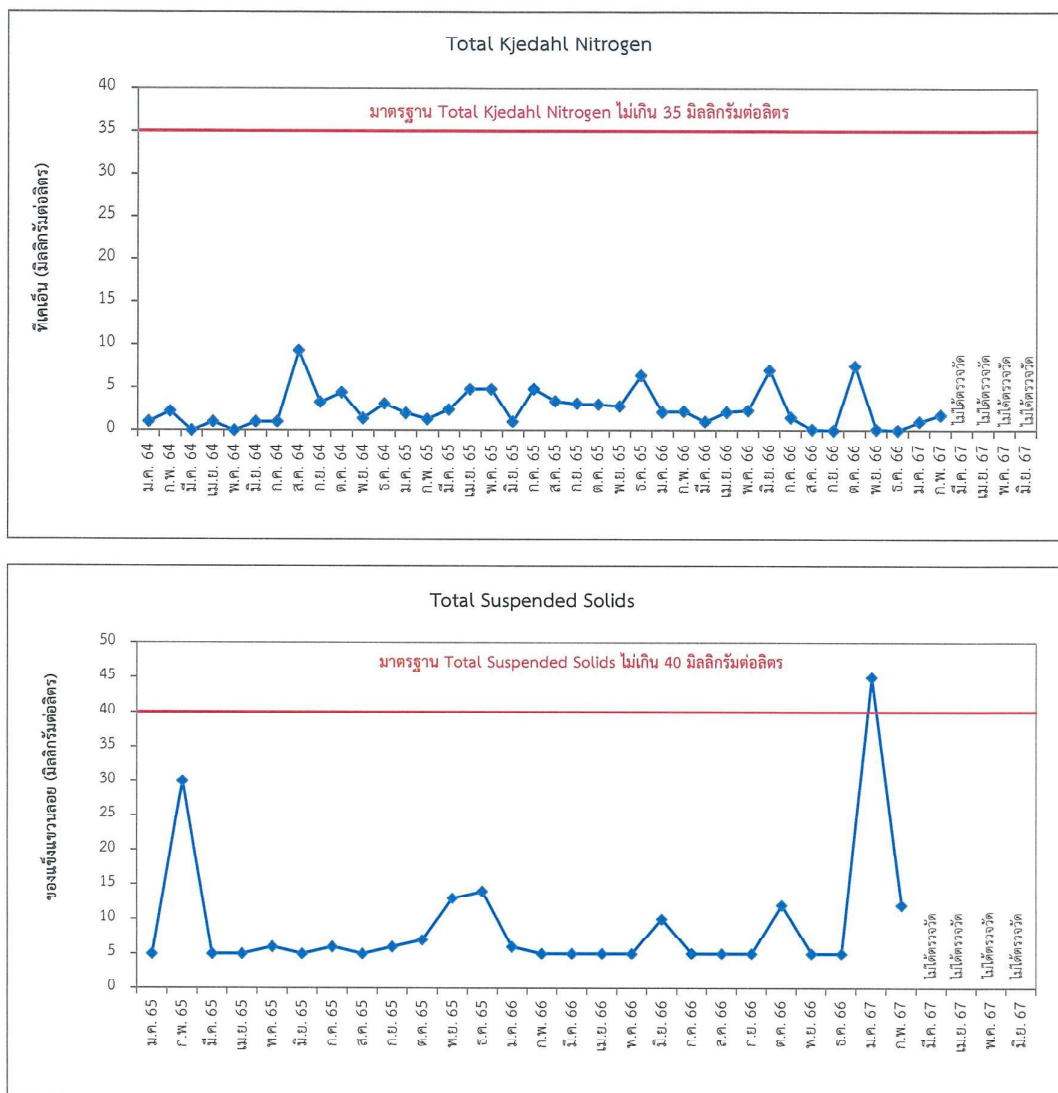
-: ไม่ได้ตรวจวิเคราะห์ เนื่องจากอยู่ระหว่างการซ่อมบำรุงระบบบำบัด



รูปที่ 3-4 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (Effluent Tank) ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2567



รูปที่ 3-4 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (Effluent Tank) ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2567



รูปที่ 3-4 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (Effluent Tank) ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2567



3.4 มูลฝอย

มาตรการกำหนดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ทุกครั้งที่รถเก็บขนจากสำนักงานเขตปทุมวัน เข้ามาทำการเก็บขน และดำเนินการตรวจสอบความเรียบร้อย และมูลฝอยตกค้างบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

โครงการได้ดำเนินการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ทุกครั้งที่รถเก็บขนจากสำนักงานเขตปทุมวันเข้ามาทำการเก็บขน และดำเนินการตรวจสอบความเรียบร้อย และมูลฝอยตกค้างบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ รายละเอียดดังภาคผนวก ข-7

3.5 สาธารณสุข

3.5.1 บริเวณห้องฝั่งเย็น

มาตรการกำหนดให้ทำการขัด ล้าง และทำความสะอาดห้องฝั่งเย็น ทุก 3 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ พร้อมทั้งทำการตรวจวิเคราะห์เชื้อแบคทีเรีย Legionella ปีละ 2 ครั้ง

โครงการได้ดำเนินการขัด ล้าง และทำความสะอาดห้องฝั่งเย็น ทุก 3 เดือนตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ รายละเอียดดังภาคผนวก ข-10 และได้ทำการตรวจวิเคราะห์เชื้อแบคทีเรีย Legionella ปีละ 4 ครั้ง โดยระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 ได้ดำเนินการตรวจวัดในวันที่ 13 มีนาคม และ 8 เมษายน พ.ศ. 2567 พบว่าปริมาณเชื้อแบคทีเรีย Legionella บริเวณห้องฝั่งเย็นมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด รายละเอียดดังภาคผนวก ข-17

3.5.2 บริเวณสระว่ายน้ำ

ตรวจสอบห้องปฐมพยาบาล

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลให้มีความพร้อมใช้งาน ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบห้องปฐมพยาบาลและชุดปฐมพยาบาลให้มีความพร้อมใช้งาน โดยดำเนินการตรวจสอบทุกสัปดาห์

ตรวจสอบป้ายประกาศ

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบป้ายประกาศต่างๆ บริเวณสระว่ายน้ำ เช่น ป้ายบอกวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยกำหนดให้ทำการตรวจสอบเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบป้ายต่างๆ บริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้ป้ายมีความชัดเจนและพร้อมใช้งาน



ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เชือก เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน โดยกำหนดให้ทำการตรวจสอบเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

โครงการได้กำหนดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เชือก เป็นประจำทุกวัน เพื่อให้อุปกรณ์ดังกล่าวอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา

การฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ

มาตรการกำหนดให้จัดอบรมเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ ให้มีความรู้และทักษะในการช่วยปฐมพยาบาล และช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุ ปีละ 2 ครั้ง

โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ ให้มีความรู้และทักษะในการช่วยปฐมพยาบาล และช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุ พร้อมติดป้ายแจ้งเตือนอันตรายบริเวณสระว่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว

เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดประจำสระว่ายน้ำ

มาตรการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดประจำสระว่ายน้ำ และที่สำหรับล้างเท้าหลังจากปิดจาก การใช้สระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

โครงการมีการติดตั้งกฎการใช้บริการสระว่ายน้ำและติดป้ายเตือนไม่มีเจ้าหน้าที่ไลฟ์การ์ดให้ผู้ใช้บริการ รับทราบ

การตรวจวัดปริมาณคลอรีนและความเป็นกรด-ด่าง

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดปริมาณคลอรีนคงเหลือและความเป็นกรด-ด่างทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ

โครงการได้ทำการตรวจวัดปริมาณคลอรีนคงเหลือและความเป็นกรด-ด่างทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ โดยมีรายละเอียดดังภาคผนวก ข-12

ตรวจวิเคราะห์หาแบคทีเรียและจุลินทรีย์

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์หาแบคทีเรียโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria) อีโคไล (*Escherichia coli*) และจุลินทรีย์ บริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

โครงการได้กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์หาปริมาณแบคทีเรียโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria) อีโคไล (*Escherichia coli*) และจุลินทรีย์ บริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่าส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด เนื่องจากสระว่ายน้ำของโครงการเป็นสระแบบเปิด ทำให้สามารถ ได้รับปริมาณจุลินทรีย์ที่มีชีวิตทั้งหมดที่มีอยู่ในอากาศได้ อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้ตรวจสอบปริมาณคลอรีนทุกวัน เพื่อให้คลอรีนมีประสิทธิภาพเพียงพอที่จะกำจัดจุลินทรีย์ในน้ำได้ โดยมีรายละเอียดดังตารางที่ 3-8 และภาคผนวก ข-12



ตารางที่ 3-8 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์แบคทีเรียและจุลินทรีย์บริเวณสระว่ายน้ำ

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด		
		Total Coliform (MPN/100 mL)	<i>Escherichia coli</i> (ln 100 mL)	Standard Plate Count (CFU/mL)
บริเวณสระว่ายน้ำ	4 ม.ค. 67	<1.1	Not Detected	<1
	10 ม.ค. 67	<1.1	Not Detected	8*
	17 ม.ค. 67	>23*	Detected*	63*
	24 ม.ค. 67	<1.1	Not Detected	<1
	31 ม.ค. 67	1.1	Not Detected	<1
	7 ก.พ. 67	<1.1	Not Detected	<1
	14 ก.พ. 67	<1.1	Not Detected	<1
	22 ก.พ. 67	<1.1	Not Detected	13
	28 ก.พ. 67	<1.1	Not Detected	<1
	6 มี.ค. 67	<1.1	Not Detected	<1
	13 มี.ค. 67	<1.1	Not Detected	<1
	20 มี.ค. 67	<1.1	Not Detected	<1
	27 มี.ค. 67	<1.1	Not Detected	<1
	3 เม.ย. 67	16	Not Detected	23
	11 เม.ย. 67	<1.1	Not Detected	<1
	18 เม.ย. 67	<1.1	Not Detected	<1
	24 เม.ย. 67	<1.1	Not Detected	<1
	2 พ.ค. 67	<1.1	Not Detected	<1
	8 พ.ค. 67	>23*	Detected	380,000
	15 พ.ค. 67	<1.1	Not Detected	<1
	23 พ.ค. 67	<1.1	Not Detected	<1
	29 พ.ค. 67	<1.1	Not Detected	<1
	5 มิ.ย. 67	<1.1	Not Detected	<1
	12 มิ.ย. 67	<1.1	Not Detected	<1
	19 มิ.ย. 67	<1.1	Not Detected	<1
	2 มิ.ย. 67	<1.1	Not Detected	<1
มาตรฐาน		≤10	Not-Detected	Not Detected

มาตรฐาน : ข้อบังคับกรุงเทพมหานครว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้า ซึ่งเป็นที่รังเกียจหรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทรการ
จัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530

หมายเหตุ : Not Detected = ไม่สามารถตรวจพบได้ ตามวิธีการตรวจสอบที่กำหนด

* หมายถึง มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด



3.6 การป้องกันอัคคีภัย

การตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิง

มาตรการกำหนดให้ติดตามแผนการดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ ระบบดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน
โครงการได้กำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ ระบบดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน
รายละเอียดดังภาคผนวก ข-13

การติดตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจติดตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน โดยระบุวิธีอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารได้หมด
ภายใน 1 ชั่วโมง

โครงการได้จัดให้มีการจัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน โดยระบุวิธีอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง
รายละเอียดดังภาคผนวก ข-14

การติดตามแผนการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่

มาตรการกำหนดให้มีการติดตามแผนการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการ
อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

โครงการได้จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
โดยครั้งล่าสุดโครงการได้ฝึกอบรมและซ้อมการป้องกันอัคคีภัย ประจำปี พ.ศ. 2566 เมื่อวันที่ 15 มิถุนายน พ.ศ. 2566
สำหรับ ปี พ.ศ. 2567 โครงการจะดำเนินการซ้อมการป้องกันอัคคีภัย ในช่วงเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567
รายละเอียดดังภาคผนวก ข-14